



TRANSPORDIAMET

Loksa Linnavalitsus  
linn@loksa.ee  
Tallinna tn 45  
74806, Harju maakond, Loks linn

Teie 11.06.2025 nr 492643

Meie 16.06.2025 nr 7.1-2/25/8753-3

### **Rohuaia tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Loks linn Rohuaia tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 492643).

Kinnistu (katastritunnus 42401:005:0042) külgneb riigiteega nr 11280 Loks-Viinistu tee (edaspidi *riigitee*) km 0,075-0,144.

Ehitusluba antakse olemasoleva kauplusehoone (EHR kood 116040588) fassaadi rekonstrueerimiseks (kahel vaadeldaval fassaadil profiilpleki asendamine sandwich paneelidega). Ehitusloa aluseks on KEK Invest AS koostatud „Kauplusehoone fassaadi rekonstrueerimine. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt. Töö nr 25-18“.

Oleme jätnud 03.06.2025 EHRi menetluskeskkonnas ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, kuna me ei nõustunud riigitee km 0,072 olemasoleva ristumiskoha ümberehitamise ning käimasoleva menetluse raames jalgte rajamisega. Esitatud projektlahendust on täpsustatud koostöös Transpordiametiga.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks/ümberehitamiseks ja jalgte kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projekti koostamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,072.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 492643) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. KEKINVEST2518\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletus
- Lisa 2. KEKINVEST2518\_EP\_AS-4-02\_v02\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee